



**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
Внеочередное заседание**

**РЕШЕНИЕ  
от 22 ноября 2012 г. N 65**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 N 79,  
от 16.05.2013 N 113, от 20.11.2014 N 273, от 16.04.2015 N 332,  
от 17.09.2015 N 382, от 24.12.2015 N 436, от 19.10.2017 N 148,  
от 22.03.2018 N 209, от 25.10.2018 N 276, от 24.10.2019 N 420,  
от 15.10.2020 N 496, от 18.03.2021 N 549, от 15.09.2022 N 133,  
от 16.02.2023 N 189, от 19.09.2024 N 433)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 23](#) Устава муниципального образования "Каменский муниципальный округ Свердловской области", Дума Каменского муниципального округа Свердловской области решила:  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

1. Ввести в действие на территории муниципального образования "Каменский муниципальный округ Свердловской области" земельный налог (далее - налог).  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496)

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах муниципального образования "Каменский муниципальный округ Свердловской области".  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования "Каменский муниципальный округ Свердловской области".  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496)

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 22.03.2018 N 209)

---

(п. 4 в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 N 79)

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

5.2. Исключен. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 18.03.2021 N 549.

5.3. 0,1% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

5.4. 0,2% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности. (в ред. Решений Думы Каменского городского округа от 19.10.2017 N 148, от 24.10.2019 N 420)

5.5. 0,2% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (подп. 5.5 в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 18.03.2021 N 549)

5.6. 0,01% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, а также административных зданий этих объектов и предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5.7. 1,0% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли.

5.8. 1,0% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения аптек.

5.9. 0,5% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания.

5.10 - 5.11. Исключены с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496.

5.12. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

5.13. 0,1% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства при условии использования сельскохозяйственными товаропроизводителями всей площади предоставленных хозяйственных угодий. В случае неиспользования всей площади предоставленных хозяйственных угодий, применяется ставка, установленная [подпунктом 5.1 пункта 5](#) Решения.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации, индивидуальные предприниматели, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализующие эту продукцию, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее семидесяти процентов за календарный год.

---

(подп. 5.13 в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496)

5.14 - 5.16. Исключены с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496.

5.17. 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(п. 5.17 введен [Решением](#) Думы Каменского городского округа от 16.05.2013 N 113)

Абзацы второй - третий исключены с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496.

Пп. 5.18 п. 5 [вступает](#) в силу с 01.01.2023.

5.18. 0,75% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных.

(подп. 5.18 введен [Решением](#) Думы Каменского городского округа от 15.09.2022 N 133)

6. Установить налоговые льготы:

6.1. Освободить от уплаты налога:

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276)

1) муниципальные учреждения, предприятия и организации, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств местного бюджета в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) органы местного самоуправления;

3) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

4) инвалидов I и II групп инвалидности;

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 20.11.2014 N 273)

5) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 24.10.2019 N 420)

6) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

7) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

8) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в

---

---

результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

11) детей-сирот;

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496)

12) членов семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы (по призыву);

13) пенсионеров по старости, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, зарегистрированных по месту постоянного проживания на территории Каменского муниципального округа Свердловской области;

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

[Решением](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276 п. 6.1 дополнен пп. 13.1, действие которого [распространяется](#) на отношения, возникшие с 01.01.2019 по 31.12.2023, с учетом особенностей, установленных [абз. 2 п. 4](#) указанного Решения.

13.1) граждан, достигших 60 и 55 лет (соответственно мужчин и женщин), зарегистрированных по месту постоянного проживания на территории Каменского муниципального округа Свердловской области; (подп. 13.1 введен [Решением](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276; в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

[Решением](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276 п. 6.1 дополнен пп. 13.2, действие которого [распространяется](#) на отношения, возникшие с 01.01.2019 по 31.12.2023, с учетом особенностей, установленных [абз. 2 п. 4](#) указанного Решения.

13.2) граждан, зарегистрированных по месту постоянного проживания на территории Каменского муниципального округа Свердловской области, у которых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили;

(подп. 13.2 введен [Решением](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276; в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

14) добровольных пожарных, осуществляющих свою деятельность в подразделениях Региональной общественной организации Свердловской области "Добровольная пожарная охрана "Урал" (далее - ДПО "Урал") на территории Каменского муниципального округа Свердловской области более одного года;

(в ред. Решений Думы Каменского городского округа от 15.09.2022 N 133, от 19.09.2024 N 433)

15) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

(подп. 15 введен [Решением](#) Думы Каменского городского округа от 16.04.2015 N 332)

[Решением](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276 п. 6.2 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения, возникшие с 01.01.2019 по 31.12.2023, с учетом особенностей, установленных [абз. 2 п. 4](#) указанного Решения.

6.2. Лица, указанные в [пп. 3 - 15 пункта 6.1](#), освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка:

- занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для

---

---

индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 24.10.2019 N 420)

- в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения.  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 24.10.2019 N 420)

Освобождение от уплаты налога в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Решения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется освобождение от уплаты налога, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется освобождение от уплаты налога. Уведомление о выбранном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 24.10.2019 N 420)

Абзац исключен. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 24.10.2019 N 420.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение освобождения от уплаты налога, уведомления о выбранном земельном участке освобождение от уплаты налога предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

(п. 6.2 в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 N 276)

6.3. Исключен с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496)

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 22.03.2018 N 209)

8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 8 в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 16.02.2023 N 189)

9. Исключен с 1 января 2021 года. - [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 15.10.2020 N 496.

---

10. Признать утратившим силу [Решение](#) Думы Каменского городского округа от 22.11.2010 N 347 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Каменский городской округ" в новой редакции" (в ред. от 26.01.2012 N 457).

11. Опубликовать настоящее Решение в газете "Пламя" и разместить на сайте Каменского муниципального округа Свердловской области в сети Интернет.  
(в ред. [Решения](#) Думы Каменского городского округа от 19.09.2024 N 433)

12. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

13. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Г.Т. Лисицина).

Глава  
Каменского городского округа  
С.А.БЕЛОУСОВ

Председатель Думы  
Каменского городского округа  
В.И.ЧЕМЕЗОВ